



**Российская Федерация
Фроловская районная Дума
Волгоградской области**

Р Е Ш Е Н И Е

от «24» ____ 06 ____ 2019 г.

№ 70/504

О внесении изменений и дополнений
в решение Фроловской
районной Думы от 25.02.2011г. №21/179 «Об
утверждении Положения о порядке
приватизации муниципального имущества,
находящегося в собственности
Фроловского муниципального района»

В соответствии с Федеральными законами от 31.05.2018г. №122-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части уточнения понятий «иностранный инвестор»», от 01.04.2019г. №45-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества»», и в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, Фроловская районная Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Положение о порядке приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Фроловского муниципального района, утвержденного Решением Фроловской районной Думы от 25.02.2011г. № 21/179 (в редакции Решения от 28.10.2011г. №31/247) следующие изменения и дополнения:

1.1 пункт 1.11 изложить в следующей редакции:

«1.11. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;»

1.2 дополнить пункт 7.3 Положения подпунктами 15) и 16) следующего содержания:

«15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решениями соответственно органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества».

1.3 пункт 7.8 изложить в следующей редакции:

«7.8. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению в порядке, установленном пунктом 10 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», относятся следующие сведения:

- 1) наименование продавца такого имущества;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) дата, время и место проведения торгов;
- 4) цена сделки приватизации;
- 5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов»;

1.4 пункт 9.3 Положения изложить в следующей редакции:

«9.3. Конкурс является открытым по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками конкурса открыто в ходе проведения торгов»;

1.5 пункт 9.8 Положения изложить в следующей редакции:

«9.8 До признания претендента участником конкурса он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса»;

1.6 пункт 9.10 Положения изложить в следующей редакции:

«9.10 Уведомление о признании участника конкурса победителем направляется победителю в день подведения итогов конкурса».

1.7 пункт 10.1 Положения изложить в следующей редакции:

«10.1 Продажа муниципального имущества способами, установленными статьями 18 - 20, 23, 24 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществляется в электронной форме. Положения указанных статей в части проведения продажи муниципального имущества применяются с учетом особенностей, установленных статьей 32.1 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Фроловского муниципального района – председатель Фроловской районной Думы

_____ А.М. Кругляков



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ФРОЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

403518 Фроловский район, пос. Пригородный, ул. 40 Лет Октября, д. 336/3,
телефон: (8-844-65) 4-40-21

от 11.06.2019 года

**Заключение
к проекту решения**

о внесении изменений и дополнений в решение Фроловской районной Думы от 25.02.2011г. №21/179 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Фроловского муниципального района»

Экспертиза проекта проведена председателем контрольно-счетной палаты Фроловского муниципального района Мордовцевой И.В.

1. Основание для проведения экспертизы: Федеральный закон от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», пункт 7 статьи 8 решения Фроловской районной Думы от 28.10.2016 № 33/242 «Об утверждении Положения о контрольно-счетной палате Фроловского муниципального района».

2. Цель экспертизы: определение достоверности и обоснованности показателей вносимых изменений в решение Фроловской районной Думы.

3. Предмет экспертизы: проект решения Фроловской районной Думы «О внесении изменений в бюджет Фроловского муниципального района на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», принятый решением Фроловской районной Думы от 27.05.2019г № 69/494.

В ходе экспертизы изучены:

1. Федеральный закон от 31.05.2018г. №122-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части уточнения понятий «иностранный инвестор»»,

2. Федеральный закон от 01.04.2019г. №45-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», и в целях приведения в соответствие с действующим законодательством.

3. Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Предлагается внести в Положение о порядке приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Фроловского муниципального района, утвержденного Решением Фроловской районной Думы от 25.02.2011г. № 21/179 (в редакции Решения от 28.10.2011г. №31/247) следующие изменения и дополнения:

1.1 пункт 1.11 изложить в следующей редакции:

«1.11. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от

21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;»

1.2 дополнить пункт 7.3 Положения подпунктами 15) и 16) следующего содержания:

«15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществляет функции продавца государственного или муниципального имущества и (или) которому решениями соответственно Правительства Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого государственного или муниципального имущества».

1.3 пункт 7.8 изложить в следующей редакции:

«7.8. К информации о результатах сделок приватизации государственного или муниципального имущества, подлежащей размещению в порядке, установленном пунктом 10 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», относятся следующие сведения:

- 1) наименование продавца такого имущества;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) дата, время и место проведения торгов;
- 4) цена сделки приватизации;
- 5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;
- 6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов»;

1.4 пункт 9.3 Положения изложить в следующей редакции:

«9.3. Конкурс является открытым по составу участников. Предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками конкурса открыто в ходе проведения торгов»;

1.5 пункт 9.8 Положения изложить в следующей редакции:

«9.8 До признания претендента участником конкурса он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса»;

1.6 пункт 9.10 Положения изложить в следующей редакции:

«9.10 Уведомление о признании участника конкурса победителем направляется победителю в день подведения итогов конкурса».

1.7 пункт 10.1 Положения изложить в следующей редакции:

«10.1 Продажа государственного или муниципального имущества способами, установленными статьями 18 - 20, 23, 24 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществляется в электронной форме. Положения указанных статей в части проведения продажи государственного или муниципального имущества применяются с учетом особенностей, установленных статьей 32.1 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Контрольно-счётная палата Фроловского муниципального района, рассмотрев проект решения о внесении изменений и дополнений в решение Фроловской районной Думы от 25.02.2011г. №21/179 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Фроловского муниципального района» отмечает следующее: Проект представлен в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Председатель

И.В. Мордовцева