



**Российская Федерация
Фроловская районная Дума
Волгоградской области**

Р Е Ш Е Н И Е

от « 24 » июня 2019 г.

№ 70/523

О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Писаревского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Фроловской районной Думы Волгоградской области от 25.12.2017 № 51/369

Во исполнении Предписания Комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 06.12.2018г № 21-18/п об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности, на основании ст. 29.4, 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Фроловского муниципального района, Фроловская районная Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в местные нормативы градостроительного проектирования Писаревского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области (далее именуются- местные нормативы), утвержденные Решением Фроловской районной Думы от 25.12.2017 № 51/369 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Писаревского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области»), следующие изменения и дополнения:

1.1 Содержание местных нормативов изложить в следующей редакции:
«Содержание

Введение

1. Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования Писаревского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области

5

2. Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Писаревского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области

11

3. Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Писаревского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области

24

3.1. Область применения расчетных показателей	24
3.2. Состав участников градостроительных отношений	24
3.3. Документы в сфере градостроительной деятельности	25
4. Нормативно - правовая база	27;

1.2. В абзаце 1 введения местных нормативов слова: «регионального законодательства (Закон Волгоградской области от 24.11.2008 г. № 1786-ОД «Градостроительный кодекс Волгоградской области», Приказ Комитета строительства Волгоградской области от 21.03.2016 г. № 115-ОД «Об утверждении порядка формирования и ведения реестра нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области, а также требований к составу и форме документов, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований для включения в реестр нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области», Региональные нормативы градостроительного проектирования Волгоградской области), нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального района, на основании муниципального контракта от 31.08.2016 г. № б/н, Заказчик – Администрация Фроловского муниципального района Волгоградской области»- исключить;

1.3. Абзац 1 введения местных нормативов после слов: «ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации» дополнить словами следующего содержания: «регионального законодательства (Закон Волгоградской области от 07.06.2018 № 72-ОД «О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области», Региональные нормативы градостроительного проектирования Волгоградской области), нормативно-правовых актов Фроловского муниципального района Волгоградской области»;

1.4. В таблице 1.1. «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района » в пункте 1.1 в столбце 5 цифру: «1364» соответственно считать цифрой «905»; в пункте 2.1 в столбце 5 цифру: « 202» соответственно считать цифрой «210»; в пункте 3.1 в столбце 5 цифру: «10000» соответственно считать цифрой «1810»; в пункте 10.1 в столбце 6 слова: «транспортнопешеходная» заменить словами «транспортная доступность»; в пункте 11.1 в столбце 6 слова: «транспортнопешеходная» заменить словами «транспортная доступность»; в пункте 12.2 в столбце 6 слова: «транспортнопешеходная» заменить словами «транспортная доступность»;

1.5. Пункт 3.1 Раздела 3 «Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части» изложить в следующей редакции:

«3.1. Область применения расчетных показателей»

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Писаревского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области распространяется на всю территорию Писаревского сельского поселения Фроловского муниципального района, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Писаревского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Писаревского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области объектами местного значения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения Писаревского сельского поселения для целей настоящих МНГП Писаревского сельского поселения подготовлен на основании пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в МНГП Писаревского сельского поселения, применяются при подготовке генеральных планов сельского поселения, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Правила применения расчетных показателей

Правила применения расчетных показателей предназначены для перспективного планирования развития сети объектов местного значения по областям полномочий органов местного самоуправления на основе сложившихся инфраструктур территории, отражающей нормативный уровень обеспеченности и территориальной доступности этих объектов.

Местные нормативы градостроительного проектирования Писаревского сельского поселения Фроловского муниципального района применяются при подготовке проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, решений о развитии застроенных территорий.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению на территории Писаревского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области объекты местного значения в области, инженерного обеспечения, транспорта, физической культуры и спорта, образования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, культуры и искусства, местного самоуправления.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения Писаревского сельского поселения в целях подготовки генерального плана сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности);

1.6. В подпункте 1 пункта 3.2. «Состав участников градостроительных отношений» слова: «в лице отдела строительства, ЖКХ и архитектуры администрации Фроловского муниципального района» исключить;

1.7. Подпункт 2 пункта 3.2. «Состав участников градостроительных отношений» изложить в следующей редакции:

«2. Население Писаревского сельского поселения Фроловского муниципального района, а также физические и юридические лица, предприниматели, осуществляющие или планирующие осуществлять свою деятельность на территории

Фроловского муниципального района, которые обращаются в Администрацию по вопросам градостроительной деятельности, в том числе выдачи разрешений на строительство, предоставления градостроительных планов земельных участков, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»;

1.8. Наименование пункта 3.3 Раздела 3 «Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части» изложить в следующей редакции:

«3.3 Документы в сфере градостроительной деятельности»;

1.9. В подпункте 2 пункта 3.3 «Документы в сфере градостроительной деятельности» слова: «- Генеральные планы поселений, применительно к отдельным населенным пунктам и проекты внесения изменений в генеральные планы» исключить;

2.0. Подпункт 3 пункта 3.3. «Документы в сфере градостроительной деятельности» изложить в следующей редакции:

«3. Документы планировки территории

- Проекты планировки территорий

- Проекты межевания территории»;

2.1. Приложения № 1,2,3,4,5 местных нормативов исключить.

2.2. Раздел 4 «Нормативно - правовая база» местных нормативов изложить в следующей редакции:

«4. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

3. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

4. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»

5. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

6. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

7. Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

8. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Иные нормативные акты Российской Федерации

9. Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях».

10. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах».

Нормативные акты Волгоградской области

11. Закон Волгоградской области от 21.11.2008 N 1778-ОД (ред. от 16.02.2018)

"О Стратегии социально-экономического развития Волгоградской области до 2025 года" .

12. Приказ комитета строительства Волгоградской области от 21.03.2016 № 114-ОД «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области».

13. Постановление Правительства Волгоградской обл. от 16.12.2013 № 746-п «Об утверждении государственной программы Волгоградской области "Развитие физической культуры и спорта в Волгоградской области».

14. Постановление Администрации Волгоградской обл. от 08.05.2015 № 217-п «Об утверждении государственной программы Волгоградской области «Развитие культуры и туризма в Волгоградской области».

15. Постановление Администрации Волгоградской обл. от 23.01.2017 № 16-п «Об утверждении государственной программы Волгоградской области «Развитие

транспортной системы и обеспечение безопасности дорожного движения в Волгоградской области».

16. Приказ комитета природных ресурсов и экологии Волгоградской обл. от 16.09.2016 № 1310 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Волгоградской области».

17. Постановление Администрации Волгоградской обл. от 12.09.2016 № 506-п (ред. от 28.11.2016) «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Волгоградской области, муниципальных районов и городских округов Волгоградской области».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Фроловские вести».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Фроловского муниципального района –
председатель Фроловской районной Думы

_____ А.М. Кругляков