



**Российская Федерация
Фроловская районная Дума
Волгоградской области**

Р Е Ш Е Н И Е

от «25» 03 2019 г.

№ 67/476

Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории Фроловского муниципального района Волгоградской области в новой редакции

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Уставом Фроловского муниципального района, Фроловская районная Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории Фроловского муниципального района Волгоградской области в новой редакции.

2. Признать утратившим силу решение Фроловской районной Думы от 30.07.2018 № 58/412

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Фроловского муниципального района –
председатель Фроловской районной Думы

_____ А.М. Кругляков

Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории Фроловского муниципального района Волгоградской области

Настоящее Положение устанавливает в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Фроловского муниципального района порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - градостроительная документация) на территории Фроловского муниципального района Волгоградской области.

1. Общие положения

1.1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом Фроловского муниципального района и с учетом положений Градостроительного Кодекса проводятся публичные слушания.

1.3. Участники публичных слушаний.

1.3.1. Участниками публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

1.3.2. Участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

1.3.3. Участие в публичных слушаниях является свободным и добровольным.

1.3.4. Участники публичных слушаний имеют право участвовать в обсуждении проектов, задавать вопросы, высказывать свое мнение, представлять свои предложения и замечания.

2. Порядок организации и проведения публичных слушаний

2.1 Проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Организатор публичных слушаний

3.1. Организатор публичных слушаний - комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Фроловского

муниципального района (далее - Комиссия).

3.2. Состав Комиссии, положение о комиссии утверждается постановлением администрации Фроловского муниципального района.

3.3. Организатором публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний.

4. Срок проведения публичных слушаний

4.1. Срок проведения публичных слушаний по проекту генерального плана и проекту внесения изменений в него с момента оповещения жителей муниципального образования — об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

4.2. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки и проекту внесения изменений составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

4.3. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

4.4. Срок проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории и проекту внесения изменений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

4.5. При проведении публичных слушаний по проекту решения предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

4.6. Срок проведения публичных слушаний по проекту решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

5. Официальный сайт

5.1. Проект градостроительной документации, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте администрации Фроловского муниципального района — frolovsky.volgograd.ru

6. Требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале публичных слушаний

6.1. Информационные стенды, на которых размещаются оповещения о начале публичных слушаний, должны быть максимально заметны, хорошо просматриваемы и функциональны.

Оповещение о начале публичных слушаний распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания администрации Фроловского муниципального района (адрес), в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации.

7. Форма оповещения о начале публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах публичных слушаний.

7.1. Оповещение о начале публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях ;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собраний участников публичных слушаний.

7.2. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации.

Оповещение о начале публичных слушаний распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах

территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в [части 3](#) статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации.

7.3. Комиссия подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний, в котором указываются:

- 1) дата оформления протокола публичных слушаний;
- 2) информация об организаторе публичных слушаний;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;
- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;
- 5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний;

7.4. К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

7.5. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

7.6. На основании протокола публичных слушаний организатор публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

7.7. В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны:

- 1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;
- 2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;
- 3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;
- 4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в

пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

7.8. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте.

Форма оповещения о начале публичных слушаний установлена в приложении № 1 к настоящему Положению.

Форма протокола публичных слушаний установлена в приложении № 2 к настоящему Положению.

Форма заключения о результатах публичных слушаний установлена в приложении № 3 к настоящему Положению.

8. Порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях

8.1. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется организатором публичных слушаний.

8.2. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8.3. Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний (предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления

участником публичных слушаний недостоверных сведений).

8.4. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8.5. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

Приложение N 1
положения о порядке
организации и проведения публичных
слушаний в области градостроительной деятельности
на территории Фроловского муниципального
района Волгоградской области

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

Наименование проекта:

_____.

Перечень информационных материалов к проекту:

_____.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации Фроловского муниципального района в разделе "Архитектура и градостроительство".

Порядок и сроки проведения публичных слушаний:

_____.

Дата, время и место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний:

Место и дата открытия экспозиции или экспозиций проекта: _____.

_____.

Сроки проведения экспозиции или экспозиций проекта: _____.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции или экспозиций:

_____.

Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

_____.

_____.

Приложение N 2
положения о порядке
организации и проведения публичных
слушаний в области градостроительной деятельности
на территории Фроловского муниципального
района Волгоградской области

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

"__" _____ 20__ г.

Организатором публичных слушаний является

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано "__" _____
20__ г. в _____

информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных
слушаний

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в
период с _____ по _____.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных
слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой
проводятся публичные слушания

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

Подпись уполномоченного должностного лица организатора публичных
слушаний

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников
публичных слушаний

Приложение N 3
положения о порядке
организации и проведения публичных
слушаний в области градостроительной деятельности
на территории Фроловского муниципального
района Волгоградской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

"__" _____ 20__ г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях _____

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях __

Протокол публичных слушаний от _____

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний

Выводы по результатам публичных слушаний

Подпись уполномоченного должностного лица организатора публичных слушаний