



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ФРОЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

403518 Фроловский район, пос. Пригородный, ул. 40 Лет Октября, д. 336/3, телефон: (8-844-65) 4-40-21

от 16.03.2020 года

Заключение
к проекту решения

утверждение значения коэффициента категории арендатора земельного участка из земель населенных пунктов, на котором расположены объекты недвижимости, применяемого при определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Фроловского муниципального района Волгоградской области, на которых расположены объекты недвижимости.

Разработчик проекта: отдел по экономике, управлению имуществом и землепользованию администрации Фроловского муниципального района.

В ходе рассмотрения Проекта Решения рассмотрены: Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Земельный кодекс РФ; Постановление администрации Волгоградской области от 22.08.2011 №469-п «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области» (в редакции от 17.02.2020 №63-п); Устав Фроловского муниципального района.

При анализе применения коэффициента категории арендаторов (Кказ), определение удельного показателя кадастровой стоимости при предоставлении в аренду земельных участков установлено следующее.

На территории Волгоградской области действует единый Порядок расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области утвержден постановлением Администрации Волгоградской области от 22.08.2011г. №469-п.

Отделом по экономике, управлению имущества и землепользования администрации Фроловского муниципального района для расчетов коэффициента применялась Методика расчета коэффициента категории арендатора земельного участка из земель населенных пунктов, на котором расположены объекты недвижимости. Коэффициент рассчитан на основании статистических данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Волгоградской области об уровне рентабельности (убыточности) активов, рассчитываемых за год.

Значение коэффициента категории арендатора земельного участка из земель населенных пунктов, на котором расположены объекты недвижимости, определен по наименованию каждого раздела Общероссийского классификатора видов экономической деятельности с учетом уровня рентабельности (убыточности) активов по основному виду экономической деятельности арендатора в соответствии с методикой, утвержденной приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 05.03.2020г. №15-н.

Выводы:

На основании выше изложенного, контрольно-счетная палата необходимо утвердить рассчитанные значения коэффициента категории арендатора земельного участка из земель населенных пунктов, на котором расположены объекты недвижимости. Это позволит увеличить поступления от аренды земельных участков по данным договорам.

Председатель контрольно-счетной палаты

И.В. Мордовцева