****

**Российская Федерация**

### Фроловская районная Дума

### Волгоградской области

#### Р Е Ш Е Н И Е

## от « 28 » 06 2021г. № 104/781

## 

## О внесении изменений в решение Фроловской

## районной Думы от 28.10.2019 № 75/555 « Об

## утверждении Порядка организации и проведения

## публичных слушаний по проектам документов в

## сфере градостроительной деятельности во

## Фроловском муниципальном районе

Волгоградской области»

В соответствии с Федеральными законами от 27.12.2019 № 472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31.07.2020 № 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», [Уставом](consultantplus://offline/ref=82DF06059FC61D1CA3E64995A695322E1D95C1872B546C3F515DAFC114238A68FECF80C7B0D9BA5182BC2301WCw3N) Фроловского муниципального района, Фроловская районная Дума

**Р Е Ш И Л А:**

1. Внести в Порядок организации и проведения Порядка организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности во Фроловском муниципальном районе Волгоградской области» в новой редакции, утвержденный решением Фроловской районной Думы Волгоградской области от 28 октября 2019 г. № 75/555 (далее – Порядок) следующие изменения:

1. в пункте 1.3 Порядка:

в подпункте "в" слова «пунктами 3 - 5» заменить словами «пунктами

3 - 6»;

в подпункте "д" слова «деятельности по комплексному и устойчивому

развитию» заменить словами «комплексного развития »; в подпункте "е":

* абзац второй исключить;
* абзацы третий и четвертый считать абзацами вторым и третьим; подпункт "ж" изложить в следующей редакции:

«ж) внесение изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с [частями 12.7](https://login.consultant.ru/link/?rnd=16A4DEDED0D774F20E930C844EEE1F6F&req=doc&base=LAW&n=372723&dst=102028&fld=134&date=16.02.2021) и [12.12](https://login.consultant.ru/link/?rnd=16A4DEDED0D774F20E930C844EEE1F6F&req=doc&base=LAW&n=372723&dst=102029&fld=134&date=16.02.2021) статьи 45 ГрК РФ при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с [частью 12.4](https://login.consultant.ru/link/?rnd=16A4DEDED0D774F20E930C844EEE1F6F&req=doc&base=LAW&n=372723&dst=102027&fld=134&date=16.02.2021) статьи 45 ГрК РФ при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд;»;

1. в пункте 1.7 Порядка:

подпункт "а" дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае, указанном в [части 7.1 статьи 25](https://login.consultant.ru/link/?rnd=2160A38CBA569E8DCFD5309129DBD1F1&req=doc&base=LAW&n=373276&dst=3266&fld=134&date=15.02.2021) ГрК РФ, срок проведения публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план – не менее 30 дней и не более 60 дней с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.»;

в подпункте "е" слова «, решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительств» исключить;

1. раздел 1 Порядка дополнить пунктами 1.8 - 1.10 следующего содержания:

«1.8. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план, по решению главы Фроловского муниципального районадопускается одновременное проведение публичных слушаний по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

* 1. Публичные слушания по проектам генеральных планов и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы*,* проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования, за исключением случаев, установленных пунктом 1.10 настоящего Порядка.
  2. В случае подготовки изменений в генеральный план в связи с принятием решения о комплексном развитии территории публичные слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.»;

1. в абзаце пятом пункта 2.4 Порядка слова «десять дней» заменить словами «семь рабочих дней».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Фроловского Председатель Фроловской

муниципального района районной Думы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.С. Шкарупелов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Е. Алеулова