



Российская Федерация
Фроловская районная Дума
Волгоградской области

Р Е Ш Е Н И Е

от «26» августа 2024г.

№ 149 / 223

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Краснолиповского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Совета депутатов Краснолиповского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области от 18.02.2013 №62/142

В целях приведения правил землепользования и застройки в соответствие с действующим законодательством в Краснолиповском сельском поселении Фроловского муниципального района Волгоградской области, в соответствии со статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Уставом Фроловского муниципального района, Фроловская районная Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Краснолиповского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Совета депутатов Краснолиповского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области от 18.02.2013 №62/142 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части Краснолиповского сельского поселения (х.Красные Липки, х.Верхние Липки, х.Шляховский, х.Выездинский х.Зимовский)» (в ред. решений от 25.03.2019 №67/481, от 24.06.2019 №70/508, от 25.11.2019 №76/570, от 27.06.2022 №116/924, от 29.08.2022 №117/952, от 23.12.2022 №122/1004, от 24.04.2023 №128/41, от 26.06.2023 №131/76, 23.10.2023 №136/117, от 26.02.2024 № 143/168) (далее – Правила), следующие изменения.

1.1. Пункт 1 Раздела 2. Правил Карта градостроительного зонирования изложить в следующей редакции:

«1. Карта градостроительного зонирования Краснолиповского сельского поселения Фроловского муниципального района. Карта территориальных зон М 1:25000

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
- минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.

Минимальный процент озеленения участка, определяемый как отношение суммарной площади озелененных участков ко всей площади земельного участка (%) - в соответствии статьей 19 настоящих Правил.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках устанавливается в соответствии со статьей 20 настоящих Правил.

Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета 1 место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 2 тыс. кв. м и плюс 1 место на каждые дополнительные 5 тыс. кв. м общей площади объектов.

Требования по минимальному количеству мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных относятся к объектам следующих видов разрешенного использования: объекты общественного питания; промышленные объекты; складские объекты.

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства необходимо осуществлять в соответствии с требованиями статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ, СП 104.13330.2016 «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85», СП 116.13330.2012 «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003» в качестве основных средств инженерной защиты от затопления и подтопления следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования путем официального опубликования.

Председатель Фроловской
районной Думы

М.Е. Алеулова

Глава Фроловского
муниципального района

В.С. Шкарупелов