



**Российская Федерация  
Фроловская районная Дума  
Волгоградской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «26» июня 2025 г.

№ 18/131

О внесении изменений в решение Фроловской районной Думы Волгоградской области от 28.10.2024 № 2/20 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Краснолиповского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области»

В целях приведения правил землепользования и застройки в Краснолиповском сельском поселении Фроловского муниципального района Волгоградской области в соответствие с действующим законодательством, в соответствии со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Росреестра от 24.12.2024 N П/0426/24 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. N П/0412», Уставом Фроловского муниципального района Волгоградской области, Фроловская районная Дума Волгоградской области

**Р Е Ш И Л А:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Краснолиповского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Фроловской районной Думы Волгоградской области от 28.10.2024 № 2/20 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Краснолиповского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области» (в ред. решения от 31.03.2025 № 11/88), следующие изменения, изложив статью 23 главы 10 раздела 3 в следующей редакции:

**«Статья 23. Зоны рекреационного назначения**

**Р-1 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1. Цели выделения зоны – сохранение и обустройство озелененных территорий с включением объектов коммунальной инфраструктуры при их активном использовании.

2. Настоящий градостроительный регламент распространяется на земельные участки, расположенные в границах территориальной зоны Р-1, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 36 ГрК РФ.

3. Нижеприведенный градостроительный регламент в части видов разрешенного использования распространяется на земельные участки зоны в случае, если указанные участки не входят в границы территорий общего пользования, на которые действие градостроительного регламента не распространяется и использование которых определяется уполномоченными органами исполнительной власти Российской Федерации и Волгограда в индивидуальном порядке в соответствии с их целевым назначением и действующими нормативно-техническими документами.

### **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Парки культуры и отдыха	3.6.2
2	Развлекательные мероприятия	4.8.1
3	Отдых (рекреация)	5.0
4	Спорт	5.1
5	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
6	Площадки для занятий спортом	5.1.3
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
8	Улично-дорожная сеть	12.0.1
9	Благоустройство территории	12.0.2
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
	Не подлежит установлению	
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
	Не подлежит установлению	

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению.

2) Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

3) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 7 (%).

5) Минимальный процент озеленения участка, определяемый как отношение суммарной площади озелененных участков ко всей площади земельного участка (%) - в соответствии со статьей 19 настоящих Правил.

6) Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков (ед.) - в соответствии со статьей 20 настоящих Правил.

7) Использование земельных участков и объектов капитального строительства

необходимо осуществлять в соответствии с требованиями статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ, СП 104.13330.2016 «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85», СП 116.13330.2012 «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003» в качестве основных средств инженерной защиты от затопления и подтопления следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

## **Р-2 ЗОНА ЛЕСОВ**

Цель выделения зоны - сохранение существующей зеленой зоны.

### **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Отдых (рекреация)	5.0
2	Природно-познавательный туризм	5.2
3	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
4	Охрана природных территорий	9.1
5	Историко-культурная деятельность	9.3
6	Использование лесов	10.0
7	Водные объекты	11.0
8	Общее пользование водными объектами	11.1
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
	Не подлежит установлению	
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
1	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства <*>	5.3
2	Рыболовство<*>	5.3.1.
3	Санаторная деятельность <*>	9.2.1

<\*> Условно разрешенные виды использования могут быть допущены, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений.

При этом учитывается компенсационное озеленение в границах района зонирования или (по согласованию) в границах поселения.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению.

2) Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

3) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – не подлежит установлению.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая

может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежат установлению.


5) Минимальный процент озеленения участка, определяемый как отношение суммарной площади озелененных участков ко всей площади земельного участка (%) - в соответствии со статьей 14 настоящих Правил.

6) Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков (ед.) - в соответствии со статьей 14 настоящих Правил.

7) Использование земельных участков и объектов капитального строительства необходимо осуществлять в соответствии с требованиями статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ, СП 104.13330.2016 «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85», СП 116.13330.2012 «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003» в качестве основных средств инженерной защиты от затопления и подтопления следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования путем официального опубликования в газете «Фроловские вести».

Председатель Фроловской  
районной Думы  
Волгоградской области  
  
К.И. Кулешова

Глава Фроловского  
муниципального района  
Волгоградской области  
  
В.С. Шкарупелов