



Российская Федерация
Фроловская районная Дума
Волгоградской области

РЕШЕНИЕ

от «27» сентября 2025г.

№ 24/163

О внесении изменений в решение Фроловской районной Думы Волгоградской области от 28.10.2024 № 2/16 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Арчединского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области»

В целях приведения правил землепользования и застройки в Арчединском сельском поселении Фроловского муниципального района Волгоградской области в соответствие с действующим градостроительным законодательством, руководствуясь статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Фроловского муниципального района Волгоградской области, Фроловская районная Дума Волгоградской области

РЕШИЛА:

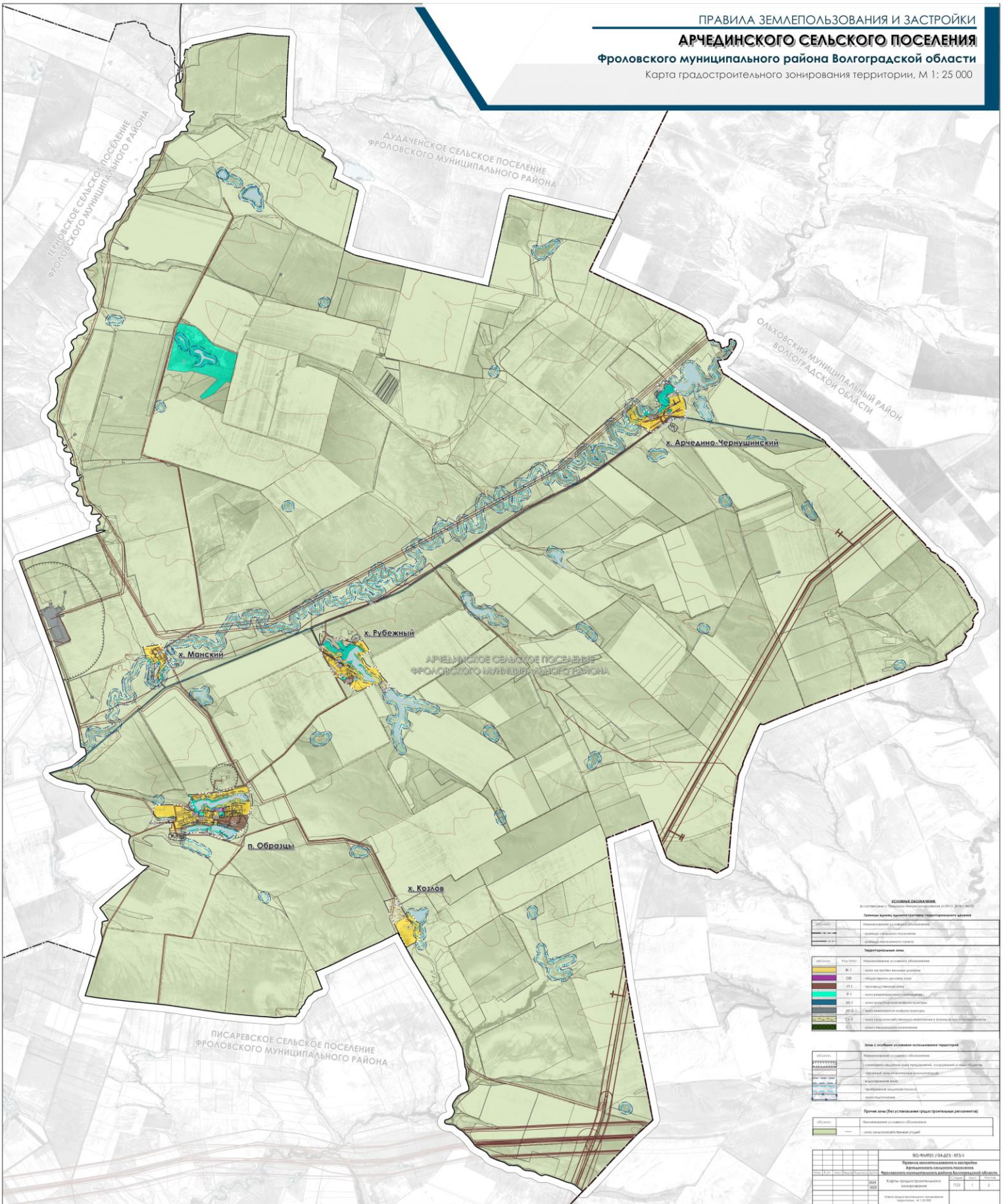
1. Внести в Правила землепользования и застройки Арчединского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Фроловской районной Думы Волгоградской области от 28.10.2024 № 2/16 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Арчединского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области» (в редакции решения от 31.03.2025 № 11/84), следующие изменения:

1.1. В разделе «Содержание» статью 24 признать утратившей силу.

1.2. Раздел 2 «Карты градостроительного зонирования» изложить в следующей редакции:

«Карта 1. Карта градостроительного зонирования территории. М 1:25000

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
АРЧЕДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 Фроловского муниципального района Волгоградской области
 Карта градостроительного зонирования территории, М 1: 25 000



УСЛОВИЯ ОБЪЕКТИВНОСТИ
 В соответствии с Федеральным законом от 05.02.2019 № 42/ФЗ
 Правила землепользования и застройки территории градостроительного назначения

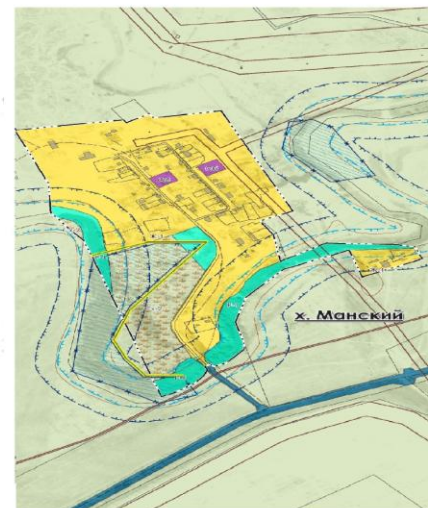
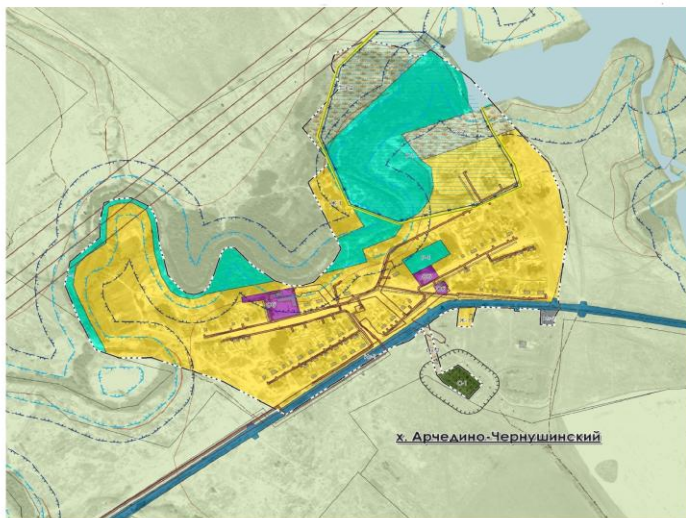
Объект	Символ	Описание
Генеральный план территории	—	Генеральный план территории
Границы населенных пунктов	—	Границы населенных пунктов
Границы зон	—	Границы зон
Территориальные зоны	—	Территориальные зоны
Зоны с особыми условиями использования территории	—	Зоны с особыми условиями использования территории
Границы зон (для установления градостроительных регламентов)	—	Границы зон (для установления градостроительных регламентов)

Объект	Символ	Описание
Зоны с особыми условиями использования территории	—	Зоны с особыми условиями использования территории
Границы зон (для установления градостроительных регламентов)	—	Границы зон (для установления градостроительных регламентов)

ИЗДАНИЕ (ФМ.001) 07.1			
Фроловский муниципальный район Волгоградской области			
Муниципальное образование Арчединское сельское поселение			
Муниципальный район Фроловский Волгоградская область			
№ п/п	Наименование	Листы	Листы
1	Карта градостроительного зонирования	023	1 / 2
2	Иллюстрация к карте градостроительного зонирования	024	1 / 2

Карта 3. Карта градостроительного зонирования территории Границы зон с особыми условиями использования территорий

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
АРЧЕДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Фроловского муниципального района Волгоградской области
Карта градостроительного зонирования
Границы зон с особыми условиями использования территорий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
в соответствии с Правилами Муниципального района от 08.03.2018 г. №1/10

Границы административно-территориальных делений

-----	Границы административного обозначения
-----	Границы сельского поселения
-----	Границы населенного пункта

Территориальные зоны

Ж-1	зона жилищного назначения
ОЖ	зона обслуживания жилого назначения
Т-1	зона торгово-сервисного назначения
И-1	зона индустриально-производственного назначения
И-2	зона индустриально-производственного назначения с функциями населенного пункта
С-1	зона сельскохозяйственного назначения

Зоны с особыми условиями использования территорий

-----	зона с особыми условиями использования территорий
-----	зона с особыми условиями использования территорий
-----	зона с особыми условиями использования территорий
-----	зона с особыми условиями использования территорий
-----	зона с особыми условиями использования территорий
-----	зона с особыми условиями использования территорий
-----	зона с особыми условиями использования территорий
-----	зона с особыми условиями использования территорий
-----	зона с особыми условиями использования территорий
-----	зона с особыми условиями использования территорий

Прочие зоны (без установления градостроительных регламентов)

-----	зона с особыми условиями использования территорий
-----	зона с особыми условиями использования территорий

Правила землепользования и застройки		Арчединского сельского поселения	
Муниципальный район Фроловский Волгоградской области			
№ документа	Дата утверждения	№ документа	Дата утверждения
0001	08.03.2018	0001	08.03.2018
Итого утвержденных документов		1	1
Итого отмененных документов		0	0

- 1.3. Подпункт 6 абзаца 2 статьи 15 признать утратившим силу.
- 1.4. Статью 24 признать утратившей силу.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования путем официального опубликования в газете «Фроловские вести».

Председатель
Фроловской районной Думы
Волгоградской области
К.И. Кулешова



Глава Фроловского
муниципального района
Волгоградской области
В.С. Шкарупелов

