



Российская Федерация
Фроловская районная Дума
Волгоградской области

РЕШЕНИЕ

от «15» декабря 2025г.

№ 30/200

О внесении изменений в решение Фроловской районной Думы Волгоградской области от 25.12.2017 № 51/367 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Лычакского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Приказом комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 18.10.2024 № 63-ОД «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области», Уставом Фроловского муниципального района Волгоградской области, Фроловская районная Дума Волгоградской области

РЕШИЛА:

1. Внести в местные нормативы градостроительного проектирования Лычакского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Фроловской районной Думы Волгоградской области от 25.12.2017 № 51/367 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Лычакского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области» (в редакции решения от 24.06.2019 № 70/521), следующие изменения и дополнения:

1.1. Изложить раздел «Содержание» в следующей редакции:

«СОДЕРЖАНИЕ»

Введение

1. Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования Лычакского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области

2. Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Лычакского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области

3. Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Лычакского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области

3.1. Область применения расчетных показателей

3.2. Состав участников градостроительных отношений

3.3. Документы в сфере градостроительной деятельности

4. Нормативно - правовая база»;

1.2. Абзац 10 раздела «Введение» изложить в следующей редакции:

«Нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Лычакского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, социально-демографического состава и плотности населения на территории Лычакского сельского поселения, предложений органов местного самоуправления Лычакского сельского поселения и заинтересованных лиц.»;

1.3. Строку 6.1 таблицы 1.1 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

6.1	Улично-дорожная сеть сельского поселения	Плотность сети	км/км ²	3,71	Удаленность до границы населенного пункта	метры	500
-----	--	----------------	--------------------	------	---	-------	-----

»;

1.4. В строке 1.1 таблицы 2 раздела 2 столбец «Основания установления значений максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«Обоснование показателя:

Удаленность не более 500 м. в сельской местности, в соответствии с п. 1 Постановления Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

1.5. В строке 2.1 таблицы 2 раздела 2 столбец «Основания установления значений максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«Обоснование показателя:

Удаленность не более 500 м. в сельской местности, в соответствии с п. 1 Постановления Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

1.6. В строке 3.1 таблицы 2 раздела 2 столбец «Основания установления значений максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«Обоснование показателя:

Удаленность не более 500 м. в сельской местности, в соответствии с п. 1 Постановления Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

1.7. Строку 4.1. таблицы 2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«

4.1.	Комплекс сооружений водоснабжения	Обоснование показателя: Объем водопотребления принят в соответствии с СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84* (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр) п.5	Обоснование показателя: Удаленность не более 500 м. в сельской местности, в соответствии с п. 1 Постановления Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»
------	-----------------------------------	---	---

»;

1.8. Строку 5.1. таблицы 2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«

5.1	Комплекс сооружений водоотведения	Обоснование показателя: Объем водоотведения принят в соответствии с СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр) п.5.1.1.	Обоснование показателя: Удаленность не более 500 м. в сельской местности, в соответствии с п. 1 Постановления Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может
-----	-----------------------------------	--	---

			осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»
--	--	--	---

»;

1.9. В строке 8.1 таблицы 2 раздела 2 столбец «Основания установления значений максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«Обоснование показателя:

В соответствии с абзацем 4 пункта 4 СанПиН 2.1.3684-21 в случае отдельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров.»;

1.10. Пункт 9 таблицы 2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«

9. Объекты библиотечного обслуживания сельского поселения			
№	Область, вид, объект местного значения	Правовые и технические основания установления значений допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности	
		Основания установления значений минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения	Основания установления значений максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения
9.1	Общедоступная библиотека с детским отделением	Обоснование показателя: Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 1 распоряжения Министерства культуры России от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении методические рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»	Обоснование показателя: Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей I.3 приказа комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 18.10.2024 № 63-ОД
9.2	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Обоснование показателя: 1 точка принято в соответствии с таблицей 1 распоряжения Министерства культуры России от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении методические	Обоснование показателя: Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей I.3 приказа комитета архитектуры и

	рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»	градостроительства Волгоградской области от 18.10.2024 № 63-ОД
--	--	--

»;

1.11. Пункт 10 таблицы 2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«

10. Объекты культурно-досугового (клубного) типа сельского поселения			
№	Область, вид, объект местного значения	Правовые и технические основания установления значений допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности	
		Основания установления значений минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения	Основания установления значений максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения
10.1	Дом культуры	Обоснование показателя: 1 объект независимо от численности населения принято в соответствии с таблицей 6 распоряжения Министерства культуры России от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении методические рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»	Обоснование показателя: Транспортно-пешеходная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей I.3 приказа комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 18.10.2024 № 63-ОД

»;

1.12. Абзац восьмой подраздела 3.1. признать утратившим силу;

1.13. Пункт 1 подраздела 3.3. изложить в следующей редакции:

«1. Документы территориального планирования

а) Генеральный план Лычакского сельского поселения Фроловского муниципального района.»;

1.14. Дополнить разделом 4 следующего содержания:

«4. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации.
4. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
5. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
6. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

7. Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

8. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Иные нормативные акты Российской Федерации

9. Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях».

Нормативные акты Волгоградской области

10. Приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 18.10.2024 № 63-ОД «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области».

11. Приказ комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 21.07.2025г. № 940-ОД «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами производства и потребления на территории Волгоградской области».

12. Постановление Администрации Волгоградской области от 03.09.2023г. № 530-п «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Волгоградской области, муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Волгоградской области».

13. Постановление Правительства Волгоградской области от 16.12.2013 № 746-п «Об утверждении государственной программы Волгоградской области «Развитие физической культуры и спорта в Волгоградской области».

14. Постановление Администрации Волгоградской области от 08.05.2015 № 217-п «Об утверждении государственной программы Волгоградской области «Развитие культуры и туризма в Волгоградской области».

15. Постановление Администрации Волгоградской области от 23.01.2017 № 16-п «Об утверждении государственной программы Волгоградской области «Развитие транспортной системы и обеспечение безопасности дорожного движения в Волгоградской области».».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования путем официального опубликования в газете «Фроловские вести».

Председатель
Фроловской районной Думы
Волгоградской области



К.И. Кулешова

Временно исполняющий обязанности
главы Фроловского муниципального
района Волгоградской области



Е.Н. Никитина

Председатель
Фроловской районной Думы
Волгоградской области

Временно исполняющий обязанности
главы Фроловского муниципального